



PORIN KAUPPATORIN TORISÄÄNNÖT

1. Yleistä

Tori on keskustan sydän ja haluamme kehittää yhdessä torikauppiaiden kanssa Porin kauppatoria. Porin tori on monelle kaupunkilaiselle ja vierailijalle toinen olohuone, hyvän mielen ja virkistykseen paikka sekä kohtaamispaikka. Tästä syystä jokaisen torikauppiiaan tulee olla ystävällinen ja asiallinen kaikkia kohtaan. Huomioiden muut kauppiaat (myös samaa tuotetta myyvät), torivalvojat ja kesätyöntekijät, torin satunnaisvieraat, oma henkilökunta sekä tietysti ne tärkeimmät eli asiakkaat.

2. Toripaikkojen vuokraaminen

Toripaikat vuokraa Porin kaupunkikeskusta ry (Porikorttelit).

Toripaikkoja vuokrataan vuosi-, kuukausi- tai päiväpaikoiksi. Vuosisopimukset tehdään myyntikaudelle 1.1. – 31.12.

Vuosipaikkoihin on ensisijainen oikeus paikan nykyisellä vuokralaisella. Vuosi- ja kuukausipaikkojen vuokralaisten kanssa solmitaan kirjallinen vuokrasopimus.

Päiväpaikkojen vuokrauksen hoitaa torivalvoja.

3. Toriajat

1.5. – 31.8.	ma – pe	klo 7:00 – 15:00
	la	klo 7:00 – 14:00
1.9. – 29.4.		klo 7:00 – 14:00

Markkina- ja muina tapahtumapäivinä noudatetaan kyseisten päivien aikoja.

Toripäivinä myyntiaikaa voidaan jatkaa toriajan ulkopuolella klo 22:00 asti. Mahdollisesta yömyynnistä tehdään erillinen sopimus.

Auton voi ajaa torille lastauksen ja myyntipaikan myyntikuntoon saattamisen ajaksi (arviolta 30 min.) sekä 30 min. ennen toriajan päättymistä paikan purkua varten.

Tavarat ja myyntivälineet on poistettava torilta viimeistään 45 min. myynnin päättymisestä.



Torikauppiaan ollessa myymässä tuotteitaan autojen pysäköinti torilla toriaikana sallitaan vuokraa vastaan 1.9. – 29.4. välisenä aikana. Muina aikoina sallitaan lyhytaikainen pysäyttäminen tavarantoimittajan lastausta ja purkua varten.

Vuokranantajalla on oikeus muuttaa torin aukioloaikoja sekä tarvittaessa ottaa tori käyttöönsä ja kieltää myyntitoiminta kokonaan. Mahdollisista muutoksista tehdään ilmoitus vuokraajille etukäteen.

Mahdollisista sunnuntai- tai juhlapyhien torimyyntimahdollisuuksista sovitaan erikseen.

Yömyyntiluvat myöntää vuokranantaja kirjallisesta hakemuksesta. Lupa tarkoittaa sitä, että torikauppias sitoutuu jatkamaan myyntiä illalla luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka ja tämän jälkeen myyntikojua tai ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Ellei myyntiä jatketa mainittuun aikaan saakka, on myyntipaikka tyhjennettävä. Lupa ei oikeuta pelkkään myyntilaitteen tai ajoneuvon säilyttämiseen torilla normaalin myyntiajan jälkeen. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

4. Torikaupan harjoittajan velvollisuudet

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellä ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä sekä telttansa siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yleistä viihtyvyyttä.

Torikauppias ei saa toiminnallaan heikentää luottamusta torikauppaan tai muuten vahingoittaa torikaupan mainetta eikä häiritä muiden kauppiaiden toimintaa. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.

Torikauppiaan tulee kauppatoiminnassaan noudattaa torisäännön lisäksi yleistä järjestyslakia sekä kaikkia elinkeino- ja terveydenhuoltoviranomaisten määräyksiä sekä huolehtia tarvittavista luvista. Omat myyntipaikat on siivottava ja jätteet (roskat, biojätteet, trukkilavat yms.) on huolehdittava asianmukaisesti keräyspisteisiin. Lajittelu on ensiarvoisen tärkeää, jotta voimme pitää jätteiden käsittelykustannukset kohtuullisina. Myyntilaitteiden, -laitteiden, -tarvikkeiden sekä ajoneuvojen pesua ei saa suorittaa torilla.

Talviaikana oman myyntipaikan edustan lumen luonti ja hiekoitus on huolehdittava.

Vuokrattuja myyntipaikkoja saa käyttää ainoastaan myyntitoimintaan.

Autot on poistettava heti purkamisen tai lastauksen jälkeen.

Talviaikana 1.9. – 29.4. on autoista myynti sallittua kaikilla myyntipaikoilla torivalvojan antamien ohjeiden mukaisesti.

Kalavaunut saavat olla torilla ympäri vuorokauden koko vuoden.



Kahvilateltat saavat olla torilla ympäri vuorokauden koko myyntikauden 1.5. – 30.9.

Muiden myyntivaunujen pito torilla ympäri vuorokauden on sallittu erillisen sopimuksen mukaan 1.10. – 31.5. välisenä aikana.

Sähkön käytöstä peritään maksu, ks. kohta 9.

Mikäli torikauppias toiminnallaan tai käytöksellään häiritsee muiden torikauppioiden, torivalvojan, torin asiakkaiden tai kauppatorin muiden sidosryhmien toimintaa tai oikeutta harjoittaa tointaan oikeuksiensa mukaisesti, voidaan kauppiaille antaa toiminnastaan varoitus. Samoin, mikäli torikauppias ei noudata torin sääntöjä muilta osin, voi rikkeestä seurata varoitus. Mikäli varoituksista huolimatta kauppiaan toiminta tai käytös ei muutu, voidaan kahden varoituksen jälkeen kauppiaan toripaikka evätä, ilman vuokrien takaisinmaksua tai hyvityksiä menetetystä tulosta.

5. Toripaikan vuokraajan oikeuksia

Porin kaupunki huolehtii torin kunnossa- ja puhtaanapidosta. Jätehuoltopisteen käyttö päivän myynnin yhteydessä syntyneille jätteille sisältyy vuokraan.

Porin kaupunki osoittaa Torikauppioiden yhdistys ry:lle WC-tilan, jota kaikki torikauppiat voivat käyttää yhdistyksen määräämästä korvauksesta. Torikauppiasyhdistys huolehtii tämän tilan siivouksesta ja muusta ylläpidosta.

6. Vartiointi ja valvonta

Toripaikan vuokraamiseen ei sisälly toripäivinä, tapahtuma-aikoina eikä muina aikoina vartiointi eikä valvonta. Vuokranantaja ei vastaa tuotteiden mahdollisesta katoamisista, pilaantumisista tai vahingoittumisista. Jokaisen vuokralaisen on suositeltavaa ottaa vakuutus, joka korvaa mahdolliset vahingot.

7. Kielletyt tuotteet

”Parasta ennen” päiväykseltään vanhentuneiden elintarvikkeiden myynti on kielletty. Kyseisiä tuotteita saa myydä vain poikkeustapauksissa vuokranantajan myöntämällä erikoisluvalla terveystieteiden lausunnon pohjalta. Kaikkien huumeaiheisten tuotteiden kuten korujen, piippujen ja tekstiilien myynti on ehdottomasti kielletty. Myöskään minkäänlaisten toisen tekijänoikeutta, tavaramerkkiä tai mallioikeutta luvattomasti hyödyntävien tuotteiden myynti ei ole sallittua.



8. Torivalvoja

Vuokranantajaa torilla edustaa torivalvoja.

Torivalvojalla on oikeus tilapäisesti myöntää poikkeuksia torisääntöön ja karttaan, jos sillä edistetään asioiden kulkua torilla.

Torivalvoja hoitaa päivä- ja markkinapaikkojen vuokrauksen ja osoittaa toriaikana lastaus- ja purkupaikat.

9. Sähkön käyttö

Tarvittavasta sähköstä tulee ilmoittaa varausta tehtäessä. Jatkojohdot on myyjän huolehdittava itse. Maadoittamattomien tai sisäkäyttöön tarkoitettujen (valkoisten) jatkojohtojen käyttö on kielletty. Vuosipaikkalaisella, joka käyttää sähköä tulee olla oma sähkömittari. Muut maksavat sähkömaksun paikkamaksun yhteydessä.

10. Paloturvallisuus

Avotulen teko ilman lupaa on kielletty. Kaikilla avotulta tai kaasulaitteita käsittelevillä yrittäjillä tulee olla riittävä alkusammutuskalusto eli vähintäänkin sammutuspeite ja vuoden sisällä tarkastettu 6 kg:n 27A 144BC käsisammutin. Yhdessä 4x4 m myyntipisteessä saa olla nestekaasua enintään 25 kg. Varapulloja ei saa säilyttää myyntipisteessä. Autossa saa varastoida nestekaasua korkeintaan 25 kg.

11. Yleinen järjestys

Toiminta torilla on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle eikä torimyyjille tai muille torilla toimiville tai asioiville. Torikartan mukaiset kulkuväylät pidetään avoimina. Viranomaisten tässä suhteessa antamia ohjeita on noudatettava. Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriötä.

Toripaikan saanut on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön puhtaina roskista ja muusta liasta. Torin roskaaminen ja likavesien kaataminen torille tai sadevesiviemäriin on ehdottomasti kielletty. Toiminnasta syntyneet jätteet on lajiteltava torilla oleviin jäteastioihin lajitteluohjeiden mukaisesti. Jätesäiliöiden puristin on käynnistettävä ja säiliöiden kannet suljettava aina käytön jälkeen. Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin. Jokaisen torikauppiiaan tulee itse huolehtia siitä, että jätehuoneen ovi on lukittu siellä käynnin jälkeen.

Kahviloilla ja muilla vastaavia palveluja tarjoavilla tulee olla sellaiset roska-astiat, joista linnut ja muut eläimet eivät pysty ottamaan tähteitä tai muita roskia.

Puhtaudesta ja siisteydestä annettujen määräysten rikkomisesta, järjestyksen tai turvallisuuden vaarantamisesta tai häiriön aiheuttamisesta voi kaupungin taholta seurata asianomaisen toripaikan vuokrasuhteen tai käyttöoikeuden irtisanominen ja järjestyksellään mukainen rangaistus. Rikkojalta peritään tarvittaessa ylimääräisen siivous- tai korjaustyön kustannukset.



Kauppatorin jättepiste on tarkoitettu vain torikaupasta ja torilla järjestettävistä tapahtumista aiheutuvia jätteitä varten ja muualta jätteiden tuominen kauppatorin jätehuoneeseen on kielletty. Auton pesu on kielletty.

12. Vuokrasopimuksen irtisanominen ja siirto

Vuokrasopimukset ovat määräaikaista. Mikäli vuokralainen rikkoo torisääntöjä tai vuokrasopimuksessa mainittuja ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuukauden irtisanomisajalla ja luovuttaa paikka uudelleen vuokrattavaksi. Vuosipaikan vuokrananut ei saa tilapäisestikään luovuttaa paikkaansa kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta. Vuokralaisen luopuessa paikastaan, vuokranantaja vuokraa sen uudelleen. Vuokrasopimuksen päättymistilanteissa jäljellä olevan sopimuskauden vuokraa ei hyvitetä.

13. Vuokran maksu

Vuokra maksetaan laskua vastaan vaihtoehtoisesti yhdessä tai kahdessa erässä.

Vuokra laskutetaan etukäteen.

Mikäli vuokran toista maksuerää ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ei torikauppialla ole oikeutta käyttää myyntipaikkaansa eräpäivää seuraavasta arkipäivästä lukien. Jos vuokran maksussa havaitaan toistuvasti ongelmia, voi vuokranantaja irtisanoa toripaikan vuokrasopimuksen välittömästi.

Vuokraaja sitoutuu siihen, että paikka on aktiivisessa käytössä. Vuokraajan tulee ilmoittaa, jos paikka on yhtäjaksoisesti pidemmän ajan käyttämättä. Tällöin torivalvoja voi luovuttaa sen ilmoitetuksi ajaksi toisen käyttöön. Jos paikka on käyttämättä ilman perusteltua syytä ja ilmoitusta yhtäjaksoisesti useamman päivän ajan, peritään päiviltä kaksinkertainen vuokra.

Lyhytaikaisten paikkojen vuokra laskutetaan välittömästi paikkavarausten yhteydessä tai tarvittaessa maksetaan luovutuksen yhteydessä torivalvojalle. Kuukausivuokra peritään kalenterikuukaudelta, joten vajaaltakin kuukaudelta on maksettava täysi vuokra. Paikan varaus on sitova vasta, kun vuokra on maksettu.